

全域土地综合整治视角下村庄规划编制实践

唐笑

三和数码测绘地理信息技术有限公司

DOI:10.12238/gmsm.v7i3.1689

[摘要] 全域土地综合整治作为现阶段城乡发展的一项重要策略,旨在实现土地资源有效利用与生态环境可持续发展。在此背景之下,村庄规划编制是整个区域土地综合整治工作中的一项重要内容,有着举足轻重的地位。通过对村落空间布局与功能组合进行科学规划,能够较好地集约利用与保护土地资源。从全域土地综合整治的角度来看,村庄规划编制需兼顾土地资源合理配置与利用、村庄与周边环境和谐发展等。只有进行规划才能够有效地解决村落发展过程中土地浪费和环境污染问题,从而实现村落可持续发展。另外,村庄规划编制还要注意兼顾村民生活需要与社会发展需要,让村庄建设更切合本地实际,更能满足村民意愿。通过规划能够推动村庄社会经济发展、改善村民生活质量和全域土地综合整治。因此,只有科学规划、合理布局才能达到村庄可持续发展、促进城乡一体化发展、土地资源有效利用、生态环境得到保护。希望本文的研究能对村庄规划编制工作实践有所借鉴与参考。

[关键词] 全域土地综合治理; 村庄规划; 编制; 路径

中图分类号: Q958.113 文献标识码: A

Practice of village planning from the perspective of comprehensive land improvement

Xiao Tang

Sanhe Digital Surveying and Mapping Geographic Information Technology Co., Ltd

[Abstract] Comprehensive Land Management as an important strategy for urban and rural development at this stage, the aim is to realize the effective use of land resources and the sustainable development of ecological environment. In this context, the village planning is an important part of the comprehensive land management in the whole region, has a pivotal position. Through scientific planning of village spatial layout and function combination, land resources can be used and protected intensively. From the perspective of comprehensive land improvement, village planning should take into account the rational allocation and utilization of land resources, and the harmonious development of villages and the surrounding environment. Only by planning can we effectively solve the problems of land waste and environmental pollution in the process of village development, so as to achieve sustainable development of villages. In addition, village planning should take into account the needs of villagers and social development needs, so that the construction of villages more in line with local realities, more able to meet the wishes of villagers. Through the planning can promote the social and economic development of villages, improve the quality of life of villagers and comprehensive land consolidation. Therefore, only scientific planning and reasonable layout can achieve the sustainable development of villages, promote urban-rural integration, effective use of land resources, ecological environment protection. I hope the study of this paper can be used for reference to the practice of village planning.

[Key words] Comprehensive Land Management; village planning; Establishment; path

引言

全域土地综合整治在现阶段乡村振兴战略中占据重要地位,核心在于通过土地资源整合利用与生态环境保护修复实现乡村可持续发展。基于此背景,村庄规划编制是落实全域土地综合整治工作中至关重要的一个环节,其意义重大且十分必要。只有科

学规划、精细设计才能够保证村庄在改造过程中达到资源的有效配置与环境的保护。全域土地综合整治视角下村庄规划编制工作并不只是一个单纯的规划与设计,而是一个综合考虑土地资源,生态环境与产业布局的整体规划过程。在实际工作中,必须充分考虑村落历史文化,社会经济背景和居民需求等因素,编

制出符合实际的规划方案并做到规划和现实相结合。在全域土地综合整治的视野中制定村庄规划,也需重视与周边村,市的统筹与衔接。只有跨区域规划协作与资源共享才能使乡村发展整体性与协同效应。为此,规划编制时需与有关部门及利益相关者广泛交流磋商,以达成共识并促进其有效执行。

1 全域土地综合整治视角下村庄规划编制的重要意义

全域土地综合整治就是将一个地区的土地资源统一规划,整合优化,使土地资源得到有效利用与持续发展。在此过程中村庄规划编制是其中的重要一环,起着关键作用。通过科学的规划设计,村庄能够在综合整治的全过程中起到更大的促进作用,达到村庄资源合理配置、优化布局的目的^[1]。从全域土地综合整治的角度来看,编制村庄规划的意义在于。一是通过村庄规划编制能够较好地对村落传统文化、历史遗产进行保护利用,使文化传承、发展有机融合。二是村庄规划编制能够对村庄产业发展与经济增长起到强有力支持作用,推动村庄经济转型升级。三是村庄规划编制也能有效地提高村庄整体形象与质量,改善村庄居民居住环境与生活品质。通过科学规划设计,能让村落更宜居宜业、增强居民幸福感、获得感。四是村庄规划编制也能促进村庄可持续发展,使村庄经济,社会与环境相协调,带动全区绿色发展。从全域土地综合整治角度进行村庄规划编制不仅要规划与设计村庄空间布局,更要考虑土地资源综合利用与保护。通过科学合理的规划能够使村庄土地资源得到合理分配,土地利用效率得到提升,推动乡村经济可持续发展。所以村庄规划编制对于全域土地综合整治有着无可取代的作用。通过规划设计可使村落与周围城市有机联系,推动城乡一体化进程,达到资源共享、互补优势的目的。所以村庄规划编制对全域土地综合整治这一目标的实现具有重要的指导与支持作用。从全域土地综合整治角度进行村庄规划编制对促进城乡融合发展,优化土地资源配置和提升乡村整体形象都有着重要意义。只有在村庄规划编制过程中发挥其应有的功能,才能够使土地资源得到较好的可持续利用与保护,促进城乡协调发展与乡村振兴战略落实。

2 全域土地综合整治与村庄规划的关系

全域土地综合整治就是要在充分考虑自然资源,生态环境和经济社会的前提下,全面治理并优化配置某一地区土地。而村庄规划就是要在充分考虑村庄历史文化,地理环境,人口分布的前提下,合理地规划村庄布局与发展。二者之间有着紧密的联系,这是因为村庄规划需充分考虑土地综合整治要求才能使村庄得到持续发展与升级。全域土地综合整治就是对某一区域的土地资源做出综合规划与改造,其目的在于达到土地资源有效利用与保护。而村庄规划就是这个整治过程当中的一环,旨在通过对村庄空间布局,功能配置等等方面进行规划,来提高村庄整体形象与作用。一方面,全域土地综合整治和村庄规划紧密相连。全域土地综合整治要求合理规划村庄空间布局与功能,保障土地资源合理开发利用与村庄可持续发展。另一方面,村庄规划

编制需兼顾全域土地综合整治总体框架及目标,保证规划执行符合整治要求。从全域土地综合整治的角度来看,村庄规划制定实践需兼顾土地资源利用效率,生态环境保护和村庄功能完善等诸多要素。只有把全域土地综合整治思想贯穿整个村庄规划过程中,才能使村庄可持续发展、土地资源综合利用。所以全域土地综合整治和村庄规划之间存在着互补关系。全域土地综合整治是村庄规划的总体框架与依托,村庄规划又是全域土地综合整治在村庄规划中的具体实施与贯彻。只有当我们将这两者紧密结合,我们才能确保土地资源得到高效的使用,并促进村庄的持续发展。

3 全域土地综合整治视角下村庄规划编制实践路径

3.1 构建符合规范的土地使用方式

在全域土地综合整治大环境下,建设符合土地使用规范方式具有重要意义。土地是村落发展之本,土地资源的合理开发利用和土地使用方式的规范对村落可持续发展具有重要意义。一是建设符合规格的土地使用方式需充分考虑土地资源特点与村庄发展现实需要。在村庄规划中,要根据用地的地貌,土壤,水资源等条件,科学,合理的确定用地开发利用途径,以免盲目开发造成资源浪费与环境破坏^[2]。二是建设符合规范土地使用方式需重视土地利用多样性与灵活性。在村庄规划编制工作实践中要充分考虑到不同地区特点与需要,对土地利用方式进行灵活调整,最大限度地利用土地资源,推动村庄可持续发展。三是提出了建设符合规范土地使用方式需依靠科学规划与严格监督。在村庄规划编制工作实践中要重视规划的科学与可行性、制定相关土地利用政策与管理措施、强化土地利用监督管理等,保证土地使用方式达到规范要求,利于村庄健康发展。

3.2 进一步强化基础设施建设

进一步加强基础设施建设对于村庄规划编制的实践具有十分重要的意义。基础设施建设涵盖了村庄道路,水,电,通信等各个方面,它直接影响着村民生活质量以及村庄全面发展。所以在进行规划编制时,一定要充分考虑到基础设施建设所具有的重要意义,对其进行合理的规划与布局,保证基础设施能够得到完善且高效的运营。基础设施建设不只是一个单纯的建设工程,而是一个系统工程,要考虑到村庄整体的发展需要以及资源环境条件等。规划编制实践中要根据村庄实际,科学、合理地制定基础设施建设规划方案,发挥各种资源优势,保障基础设施建设可持续发展。另外进一步加强基础设施建设,还要注意村庄规划和基础设施建设之间的协调^[3]。在编制规划时,要把基础设施建设列入规划范围,并与土地利用和产业发展相联系,使之成为有机整体。唯有如此,基础设施建设才能够更好地服务于村庄发展并真正起到应有的效果。进一步加强基础设施建设在村庄规划编制工作中具有十分重要的现实意义。只有对基础设施建设进行科学、合理的规划,才能够较好的满足村民生活需要,促进村庄可持续发展。所以在规划编制的实际工作当中,一定要充分意识到基础设施建设工作的意义,重视规划建设之间的协调,保证基础设施能够高效地运行发展。

3.3 有效优化基础服务能力

全域土地综合整治大环境下基础服务能力优化是村庄规划制定的关键环节。提高基础服务能力既可以提高村庄居民生活质量又可以推动村庄可持续发展。所以在对村庄发展进行规划时,对其基础服务能力进行有效的优化是不可或缺的工作内容。要想有效地优化基础服务能力,一是必须先综合考察与评价村庄原有基础设施。通过掌握水,电,路,气基础设施现状,可为之后规划工作提供重要参考依据。只有对基础设施的状况有所认识,才能够做到有的放矢,不断优化完善。基础服务能力优化二是需充分考虑村落发展需要与居民实际,依据村庄规模,人口数量,产业结构,对基础服务设施实施针对性规划与建设。同时充分倾听居民意见建议,保证基础服务设施建设满足村庄发展实际需求^[4]。三是要使基础服务能力得到有效优化必须强化政府管理与监督。政府部门要制定有关政策、规划对村庄基础服务能力建设进行指导、扶持。同时加强基础服务设施建设监督检查,保证工程质量、进度达到计划要求。唯有政府与社会各方面通力合作,村庄的基础服务能力才能够得到有效的优化。

3.4 不断优化生态空间

村庄规划编制工作实践中生态空间的持续优化是其中非常关键的环节。在城乡建设不断推进的今天,生态环境保护越来越受到人们的重视,村庄规划应紧紧围绕生态保护进行,只有不断地对生态空间进行优化才能够使村庄建设和自然环境和諧相处^[3]。一方面,生态空间优化既要美化村庄环境又要保护生态系统完整稳定。通过科学、合理地规划设计,能够将生态环境破坏降到最低,达到生态、人文共赢。所以在村庄规划中要时刻将生态空间的优化放在第一位。另一方面,生态空间优化过程需关注生态系统多样性与生态功能提升。通过对绿地,湿地和水系等生态要素进行合理规划,能够有效地改善村落生态环境质量和提高居民生活品质^[5]。所以,村庄规划应重视对现有生态资源的保护与利用,以达到生态系统可持续发展。综上所述,生态空间的持续优化是村庄规划必不可少的环节。只有科学

合理地进行规划设计才能够使村庄可持续发展,生态环境才能够得到改善。

4 结语

全域土地综合整治背景下村庄规划的制定需求主要表现为土地资源,生态环境以及社会经济发展等方面的考虑。乡村振兴战略只有在科学规划、精细设计的基础上才能得到有效落实,促进乡村整体发展。从全域土地综合整治的角度进行村庄规划编制工作是有意义且有价值的。通过科学的规划设计,能够使得村落在综合整治的全过程中做到资源合理配置与优化布局,从而推动村落可持续发展与繁荣。全域土地综合整治视角下村庄规划编制对土地资源、生态环境和社会经济发展几个方面都有综合的考量。只有通过科学规划和精细设计,才能实现乡村振兴战略的有效实施,推动乡村全面发展。因此,强化对村庄规划编制的关注与扶持,促进区域土地资源高效利用与可持续发展至关重要。只有通过科学规划和合理布局,才能实现村庄的可持续发展,推动城乡一体化进程,实现土地资源的高效利用和生态环境的保护。

[参考文献]

- [1]沈建超.村庄规划与土地综合整治耦合机制研究[J].山西建筑,2024,50(01):44-46+98.
- [2]吴剑平.国土空间规划体系下村庄规划与全域土地综合整治刍议[J].智能建筑与智慧城市,2023,(09):48-50.
- [3]张力文,张城芳,赵含.融入全国土综合整治的卢庙村村庄规划编制探索——以湖北省应城市卢庙村为例[J].住宅产业,2023,(08):22-26+45.
- [4]景灵旺.全域土地综合整治视角下村庄规划编制探索[J].山西建筑,2023,49(17):59-62+76.
- [5]李梦麒.国土空间规划视角下的全域土地综合整治专项规划编制探讨[C]//中国智慧城市经济专家委员会.2023年智慧城市建设论坛上海分论坛论文集.山东国建土地房地产评估测绘有限公司,2023:2.