

地籍测绘与国土资源管理的互动关系研究

王争

徐州高新技术产业开发区住房和城乡建设局

DOI:10.12238/gmsm.v7i3.1690

[摘要] 本文旨在探讨地籍测绘与国土资源管理之间的紧密关系。地籍测绘作为国土资源管理的基础性工作,为其提供精准、全面的土地信息数据,支持土地资源的合理配置和高效利用。同时,国土资源管理的需求和政策导向也反作用于地籍测绘,推动其技术革新和服务模式的转变。本文详细分析了地籍测绘在国土资源管理中的应用价值,探讨了两者之间的互动机制,并指出这种互动关系对于提升国土资源管理水平、促进土地资源可持续发展具有重要意义。

[关键词] 地籍测绘; 国土资源管理; 土地信息; 互动关系

中图分类号: P2 文献标识码: A

Research on the interactive relationship between cadastral mapping and land and resources management

ZhengWang

Housing and Urban Rural Development Bureau of Xuzhou High tech Industrial Development Zone

[Abstract] This paper aims to explore the close relationship between cadastral mapping and land and resources management. As the basic work of land and resources management, cadastral surveying and mapping provides it with accurate and comprehensive land information data, and supports the rational allocation and efficient utilization of land resources. At the same time, the demand and policy orientation of land and resources management also react on cadastral surveying and mapping, promoting its technological innovation and the transformation of service mode. This paper analyzes in detail the application value of cadastral surveying and mapping in land and resources management, discusses the interaction mechanism between the two, and points out that this interactive relationship is of great significance for improving the level of land and resources management and promoting the sustainable development of land resources.

[Key words] cadastral surveying and mapping; land and resources management; land information; interactive relationship

随着经济的发展和城市化进程的加快,土地资源日益成为社会发展的重要基础。国土资源管理作为国家宏观调控的重要手段,其科学性和有效性直接关系到国家经济安全和社会稳定。而地籍测绘作为国土资源管理的重要组成部分,为土地资源的规划、利用、监管等提供了不可或缺的信息支持。因此,深入研究地籍测绘与国土资源管理的互动关系,对于优化土地资源配置、提高土地利用效率、推动经济社会可持续发展具有重要意义^[1]。

1 地籍测绘在国土资源管理中的应用价值

地籍测绘是一种对土地及其附着物的权属、位置、数量、质量和利用状况等基本情况进行测量和记录的技术手段。它为国土资源管理提供了详实、准确的土地基础数据,是国土资源管理决策的重要依据。具体而言,地籍测绘在国土资源管理中的应

用价值主要体现在以下几个方面:

1.1 提供土地权属依据

地籍测绘在国土资源管理中扮演着至关重要的角色,特别是在提供土地权属依据方面。通过精确测定土地权属界线的界址点坐标,地籍测绘为土地所有权的确认奠定了坚实的法律基础。这一过程的严谨性和精确性,不仅关乎土地资源的合理分配,更是维护社会稳定、减少土地纠纷的重要保障。地籍测绘所生成的权属界线数据,具有法律效力和公信力,是土地权属争议解决中不可或缺的依据。因此,地籍测绘的精确性和可靠性,对于保护土地权益、推动土地市场的健康发展具有深远的意义。

1.2 支持土地利用规划

地籍测绘成果在土地利用规划中发挥着举足轻重的作用。土地利用现状图、地籍图等由地籍测绘形成的资料,为土地利用

总体规划、城市规划等提供了详实可靠的基础数据支撑。这些基础数据不仅反映了土地资源的数量、质量和分布状况,还揭示了土地利用的结构、特点和规律。基于这些数据,规划部门能够更加科学地制定土地利用策略,优化土地资源配置,实现土地资源的合理规划和高效利用。地籍测绘的这一功能,对于促进城乡统筹发展、保护生态环境、推动经济社会可持续发展具有至关重要的作用^[2]。

1.3 服务于土地市场监管

地籍测绘在土地市场监管中发挥着不可或缺的作用。通过定期更新地籍数据,地籍测绘能够及时捕捉土地市场的动态变化,包括土地利用状况、土地权属变动等信息。这些信息为政府部门的宏观调控和监督管理提供了有力支持,有助于维护土地市场的秩序和稳定。地籍测绘的时效性和准确性,使得监管部门能够迅速应对市场变化,制定针对性的政策措施,从而保障土地市场的健康发展。因此,地籍测绘在土地市场监管中的角色不容忽视,其对于促进土地市场的规范化、透明化具有重要意义。

1.4 辅助土地税收征管

地籍测绘在土地税收征管中发挥着重要的辅助作用。土地税收的征管依赖于准确的土地面积和土地等级等信息,而这些信息正是地籍测绘所能提供的。通过地籍测绘,税务部门能够获得精确的土地数据,从而确保土地税收的公平、合理征收。地籍测绘的精确性和全面性,不仅提高了税收征管的效率,还有效防止了税收的漏征和错征。因此,地籍测绘在土地税收征管中的作用不可或缺,其对于保障国家财政收入、维护社会公平正义具有深远的影响。

2 地籍测绘与国土资源管理的互动机制

2.1 需求驱动

国土资源管理的精确性、时效性和全面性需求推动地籍测绘技术升级在国土资源管理过程中,对土地信息的精确性、时效性和全面性有着极高的要求。这种需求不仅贯穿于土地资源的规划、利用、监管等各个环节,而且随着土地资源管理精细化程度的提升而不断增强。为了满足这些需求,地籍测绘技术必须不断进行升级和完善。例如,在精度方面,随着土地资源管理对细节把握的要求提高,地籍测绘数据的精度也需相应提升,以确保每一寸土地的信息都能得到准确反映。在时效性方面,国土资源管理需要及时掌握土地市场的动态变化,这就要求地籍测绘能够提供更为快速、实时的数据更新服务。在全面性方面,国土资源管理涉及土地资源的多个方面,包括数量、质量、利用状况等,这就要求地籍测绘能够提供更为全面、综合的信息支持^[3]。因此,可以说国土资源管理的需求是推动地籍测绘技术不断向前发展的重要动力。

2.2 政策引导

国家法律法规和政策措施促进地籍测绘与国土资源管理的深度融合。

2.2.1 法律法规保障地籍测绘地位

国家在国土资源管理方面所制定的法律法规,为地籍测绘

工作确立了明确的法律地位和重要作用。这些法律法规详细规定了地籍测绘的职责范围、工作要求以及成果的法律效力,为地籍测绘的顺利开展提供了坚实的法律后盾。地籍测绘成果作为法律认可的重要依据,被广泛应用于土地权属确认、土地利用规划、土地市场监管等多个领域,有效保障了土地资源的合理利用和权益保护。这种法律保障不仅提升了地籍测绘的社会认可度,也为其在国土资源管理中的深度融合奠定了坚实基础。

2.2.2 政策措施推动深度融合发展

国家政策措施的实施对地籍测绘提出了新的要求和标准,推动了地籍测绘技术的不断创新和与国土资源管理的深度融合。例如,不动产统一登记制度的推行,要求地籍测绘成果必须符合不动产登记的高精度、高效率要求。为了满足这些新的需求,地籍测绘技术不断进行升级和完善,与国土资源管理信息系统的衔接更加紧密。同时,国家政策还鼓励地籍测绘与国土资源管理在数据共享、协同监管等方面进行深度合作,共同提升国土资源管理的整体效能。在这种政策引导下,地籍测绘与国土资源管理之间的关系日益密切,共同推动着国土资源管理水平的提升和进步。这种深度融合不仅有助于实现土地资源的可持续利用,也为社会经济的稳定发展提供了有力支撑。

2.3 技术革新

新型测绘技术的应用提升地籍测绘与国土资源管理效率随着科技的飞速进步和创新能力的不断提升,新型测绘技术如遥感技术、全球定位系统(GPS)、地理信息系统(GIS)等在地籍测绘领域的应用日益广泛。这些新技术的引入为地籍测绘带来了革命性的变化,不仅大大提高了测绘的效率和精度,还为国土资源管理提供了前所未有的便捷和高效服务。例如,遥感技术能够实现快速、大范围监测,为国土资源管理提供及时、准确的数据支持;GPS技术则能够精确测定土地权属界线的界址点坐标,为土地权属确认提供有力依据;而GIS技术则能够实现土地信息的集成化管理和空间分析,为国土资源管理提供强大的决策支持。这些新技术的应用不仅提升了地籍测绘的技术水平和服务能力,也推动了国土资源管理向更加科学化、精细化的方向发展。

2.4 数据共享

地籍测绘成果助力国土资源管理信息化在信息化时代的浪潮下,数据共享已经渗透到各个领域,成为推动社会发展的重要动力。在国土资源管理领域,数据共享同样展现出其独特的魅力和巨大的潜力。地籍测绘,作为国土资源管理的重要基石,其生成的土地信息数据是实现土地资源信息化的关键。这些经过地籍测绘精确测定的数据,不仅详实、准确,而且具有极高的实用价值。当这些数据被整合、处理并纳入到国土资源管理信息系统中时,它们便成为了支持土地资源集中管理和快速查询的强大后盾。无论是政府部门在制定土地政策、规划土地利用时需要的宏观数据,还是企事业单位在进行土地交易、项目开发时需要的微观数据,都可以通过这个系统快速、准确地获取。地籍测绘成果的数据共享还为社会公众提供了便捷的土地信息服务。

公众可以通过相关渠道查询到自己关心的土地信息,如土地位置、面积、权属等,从而增强了对土地资源了解和监督。这种数据共享的模式,无疑提升了国土资源管理的透明度和公信力,也为构建和谐的土地资源管理环境奠定了坚实基础^[4]。

2.5 协同监管

地籍测绘与国土资源管理共同维护土地市场秩序。

2.5.1 精确土地信息支持监管

地籍测绘所提供的精确土地信息,是国土资源管理部门实施土地市场监管的基石。这些土地信息涵盖了位置、面积、权属等关键要素,确保了土地市场的透明度和可追溯性。地籍测绘数据的准确性和完整性,使得监管部门能够基于这些数据分析和比对,进而洞察土地市场中的异常交易和违规行为。这种基于数据的监管方式,不仅提高了监管效率,还提升了监管的精准度,为土地市场的健康稳定发展提供了有力支撑。

2.5.2 协同监管保障政策科学性

国土资源管理部门在制定和执行土地政策时,必须依赖于地籍测绘所提供的详实数据。这些数据反映了土地资源的实际状况和利用情况,是政策制定不可或缺的参考依据。通过充分利用地籍测绘成果,国土资源管理部门能够确保所制定的土地政策更加科学、合理,更加符合土地市场的实际需求和趋势。同时,在执行政策过程中,地籍测绘数据也提供了有力的监测和评估工具,帮助管理部门及时调整和优化政策措施,以更好地维护土地市场秩序,促进土地资源的合理利用和社会经济的可持续发展。这种协同监管的模式,体现了地籍测绘与国土资源管理在土地市场管理中的紧密合作和相互支持,共同推动着土地市场秩序的规范和完善。

2.6 决策支持

地籍测绘为国土资源管理提供科学依据在国土资源管理过程中,科学决策是确保土地资源合理利用和可持续发展的关键。地籍测绘作为获取土地信息的重要手段,为国土资源管理提供了丰富的数据基础和科学依据。这些数据涵盖了土地的位置、面积、权属、利用状况等多个方面,为决策者提供了全面、准确的土地信息视图。基于地籍测绘成果,国土资源管理部门能够更加科学地评估土地资源的潜力和价值,制定合理的土地利用规划和政策。同时,地籍测绘数据还可以用于监测和评估土地资源的动态变化,及时发现和解决土地利用中的问题,为国土资源管

理提供有力的决策支持。

2.7 社会服务

地籍测绘成果助力提升国土资源管理公共服务水平随着社会的不断发展和进步,公众对土地资源信息的关注度越来越高,对国土资源管理公共服务的需求也日益增长。地籍测绘成果作为公开、透明的土地资源信息,对于提升国土资源管理的公共服务水平具有重要意义。通过发布地籍测绘数据,国土资源管理部门能够为公众提供便捷、准确的土地信息查询服务,满足公众对土地信息的知情权和使用权。此外,地籍测绘成果还可以为土地交易、房地产开发、城市规划等领域提供重要的参考依据,促进土地市场的公开、公平、公正。因此,加强地籍测绘成果的社会化应用和服务,是提升国土资源管理公共服务水平的重要途径。

3 结论

地籍测绘与国土资源管理之间存在着密切的互动关系。地籍测绘以其精准、全面的土地信息数据支持了国土资源管理的各项工作开展,而国土资源管理的需求和政策导向也推动了地籍测绘技术的持续创新和发展。这种良性互动对于提升国土资源管理水平、优化土地资源配置、促进土地资源可持续发展具有深远的意义。在未来的国土资源管理工作中,应进一步加强地籍测绘基础数据建设和技术创新力度,以满足国土资源管理日益增长的需求和挑战。同时,还应注重完善地籍测绘与国土资源管理之间的协调机制,促进两者之间的深度融合和协同发展,共同推动我国国土资源管理事业的进步和发展。

[参考文献]

- [1]周良辰,王鹏翔,陈奔,等.房地一体化不动产三维数据模型研究[J].地球信息科学学报,2021,(01):11.
- [2]应申,陈乃镔,李威阳,等.三维房产群集对象可视化方法[J].武汉大学学报(信息科学版),2020,(01):14.
- [3]史云飞,李德强,张玲玲.顾及外拓扑的产权体构建及其3-组合图表达[J].武汉大学学报(信息科学版),2019,44(4):617-624.
- [4]王丹,耿丹,江贻芳.城市地下空间测绘及其标准化探索[J].测绘通报,2018,(07):97-100.

作者简介:

王争(1987—),男,汉族,安徽萧县人,本科,高级工程师,研究方向:测绘信息。