

不动产测绘成果的整合与利用

胡新蕾

新疆汇天富土地规划咨询有限公司

DOI:10.32629/gmsm.v2i3.207

[摘要] 在测绘工作中,不动产测绘也是一项重要的组成环节,对于所掌握的不动产测绘成果而言,需要对其进行有效整合和利用,从而充分发挥不动产测绘工作中的应用价值。但是在实际研究中发现,目前很多工作单位和工作人员并没有意识到不动产测绘成果的重要性作用,因此在整合和利用环节中就会受到较大影响。基于全新社会发展背景,本文就将对不动产测绘成果的整合与利用问题展开详细研究,希望对这项工作的开展提供有效帮助和指导作用,为我国测绘技术水平的提升奠定良好基础。

[关键词] 不动产测绘; 成果; 整合; 利用

不动产成果指的就是在对不动产进行测绘过程中,需要工作人员对不动产数据信息进行整合,工作中主要包含的内容为图标内容、成果信息和质量检验成果等等。目前,不动产测绘成果主要分为两种形式,分别是地籍和房产。地籍测绘工作就是对地籍测绘工作中产生的数据信息资料进行整合;房产测绘就是工作人员通过对房屋建筑结构进行验收审核,并上交到相关部门进行信息审批。可以说,对不动产测绘成果数据进行整合、应用是目前我国测绘工作中不可忽视的重要环节,因此本文就将对不动产测绘成果的整合与利用展开详细研究。

1 不动产测绘成果的档案范围

不动产档案管理过程中,不动产的测绘成果是最基础的信息资料,能为后续工作的开展提供准确服务,因此,在不动产测绘工作中也要加强对档案管理工作的重视。在此种背景下,对不动产的测绘也要加强对相关规定的落实和贯彻,只有这样才能在测绘工作完成后,对数据资料进行更有效的整合,进一步实现工作整体性提升^[1]。通过对不动产测绘成果的研究可以发现归档工作的主要范围比较广泛,比如申请方资料、测绘单位工作信息、备案审批素材等等,下文将对这些内容展开针对性研究。

1.1 申请方资料

针对甲方而言,在资料获取过程中,需要为测绘工作提供有效的工作数据和材料,换言之,就是建设单位所提供的各项图文审批材料,比如工作中常见的建设项目批文、建筑工程许可证等等。同时,这项工作的开展直接关系着建筑设计图的变更等环节的内容。

1.2 测绘单位的工作信息

针对乙方而言,则是在接受委托或是本身具备资质测绘单位中开展相关资料的测算,一般测绘委托书就是最基本的工作素材。在这一工作中,还包含了的测绘项目设计与测绘生产控制点的资料^[2]。

1.3 备案审批素材

在这项材料中,主要包含的内容就是房屋登记主管部门,

通过对材料的有效备案,在工作中也将形成更为全面工作素材,工作中所产生的备案核准通知书和现场复核登记证明都属于备案审批工作中的主要素材资源。在不动产测绘工作开展过程中,工作人员也要加强对书面材料的准确提交,按照工作要求在提供电子本分资料的同时,为管理工作的开展提供便利条件,确保电子备份在科学管理中得到长久保存。

总而言之,在对不动产测绘成果进行整合利用前,工作人员就需要归档工作范围进行准确认知,只有这样才能保证后续测绘工作的顺利开展。

2 对不动产车技成果进行整合的相关对策

在对不动产测绘成果进行管理的过程中,工作人员要加强对数据的整理和完善,通过有效的工作设计,保证地籍和房产测绘管理工作和谐发展。目前,很多房产测绘工作采用的方式均为集中管理,也就是按照建设年份或是流水编码的集中,对房产信息进行统一管理^[3]。首先,应该在实际工作中准确把握不动产成果数据信息,在整合过程中,将地籍测绘成果和房产测绘成果进行明确,从而将二者在统一要求下,更有效的实现一体化构建。其次,在进行不动产测绘成果范围明确过程中,还需要加强对不动产测绘成果的信息整合,在工作中主要采用的整合方法分为以下几点:

其一,分幅法。这项方法就是对分幅图的西南角坐标进行计算,通过此种方式对分幅范围进行明确,实现测绘成果之间联系的提升,也就是按照主体结构形式对计算方式进行准确研究,通过这种方式对地名信息进行二次匹配,在完成人机交互的过程中,实现建筑物对应性的科学构建,只有这样才能保证不动产测绘成果数据的完善^[4]。

其二,竣工时间法。在这项工作开展中,主要按照工作中具备的显著特点,或是代表性更强的建筑物,进行有效的现场定位,通过对坐标的有效明确,开展相关测绘工作。此外,还可以参考其他方式对问题进行处理,通过这种方式对不动产测绘成果数据进行准确的信息整合。

其三,现代技术整合法。在不动产测绘成果数据整合过

程中,对空间处理系统和图形处理系统进行结合也是一项毋庸置疑的工作。在这项工作中,需要工作人员加强对现代技术整合方式的整合,比如,借助工作现状加强对GIS系统的应用。GIS系统本身具备较强的空间处理能力,所以可以对图像进行有效处理。因此在对不动产资源进行测绘过程中,可以通过对这项技术的应用,进一步提升不动产测绘整合效果,实现工作质量的稳定提升。

3 不动产测绘成果主要采用的工作方式

通过上文研究我们应该认识到,在不动产测绘成果整合过程中,需要以不动产测绘成果整合为基础,从而保证成果得到准确和有效的应用,这种方式对于发挥的成果应用价值也有着显著影响。

3.1 数字化管理方式

在对不动产测绘成果的整合过程中,要想进一步实现对成果利用价值的全面提升,工作人员就要充分意识到管理工作开展的重要性。在得出不动产测绘成果框架的同时,还应该加强对不动产登记数据信息库中各项数据的掌握,只有保证工作中对分项内容的掌握,才能在工作中更科学的进行管理,实现成果效果提升^[5]。

与此同时,还需要了解在不动产档案发展中,不动产测绘成果十分关键,不管是内部利用还是外部利用,都需要对其深度和广度进行深化,只有这样才能保证不动产测绘成果得到有效利用,推进相关管理工作的顺利开展。通过对数字化成果的准确整合和利用,可以实现对不动产测绘成果价值的准确表达。在这一过程中,主要注意的问题是,归档工作开展中,工作人员应该严格落实《电子文件管理规范》要求,贯彻《档案法》的相关规范,通过对一体化管理方案的构建,为后续不动产测绘管理水平的提升提供有效帮助。在此种背景下,不动产档案数字化管理也要以地理信息作为基础,这样才能在法律制约下,实现对各项电子档案的集中管理,这对于形成完善的档案管理系统也将起到有效帮助和指导作用。

3.2 服务利用

除了要不动产测绘成果进行有效整合,还需要在实际工作中加强对不动产测绘成果的有效利用^[6]。针对实际需求,可以全面掌握不动产测绘成果的最终服务对象,这一环节中主要包含的内容有:不动产统一机构要求下的相关查

询信息、登记信息和权证附图等。其次,还涵盖利害关系人的相关信息。在工作中还关系着国家相关机构的查询信息,需要加强对产权人权益的有效保障。所以在实际工作中也要加强对主体环节的重视,在明确其作用的同时,构建更为完善和标准的工作制度,通过对权限的构建,确保综合主体在工作中发挥的权益得到有效保障。在这项工作开展过程中,工作人员也要对不动产测绘成果的重要性问题进行分析,通过对《不动产登记暂行条例》的研究,加强对档案的分类、整理、利用,在一体化工作得到有效开展后,也要及时对不动产档案进行完善,只有这样才能推进测绘信息的整合,进一步优化工作过程的安全性^[7]。

4 结束语

综上所述,在我国社会整体发展水平全面提升背景下,由于不动产档案应用强度和范围不断增加,因此也在很大程度上提升了档案管理的难度。这不仅会造成工作人员工作压力的增加,同时对于不动产档案应用价值的提升也将起到极大限制作用。针对这种情况,我们不仅要正确认识到工作中的问题,还需要在实际工作中加强对档案管理水平的提升,只有切实提升工作效率和质量,才能实现不动产测绘工作数据准确性的提升,从而为我国测绘工作的开展提供有效帮助,实现社会整体测绘水平和质量的全面优化。

[参考文献]

- [1]王小英.不动产测绘成果的整合与利用分析[J].中国房地产业,2019,35(4):50.
- [2]张伶俐.分析不动产测绘成果的整合与利用[J].科技创新导报,2018,15(31):151-152.
- [3]张新.不动产测绘成果的整合与利用分析[J].建筑技术与设计,2018,39(21):3185.
- [4]刘洋,祁洪杰.不动产测绘成果的整合与利用方法[J].建筑技术与设计,2018,21(5):57.
- [5]韦福,黎思思.不动产测绘成果的整合与利用探讨[J].建筑技术与设计,2018,45(2):308.
- [6]韩伟.浅谈不动产测绘成果的整合与利用[J].科技资讯,2018,16(12):140-141.
- [7]刘放,张文斌.不动产测绘成果的整合与利用探讨[J].内蒙古煤炭经济,2017,68(18):50-51.