

新形势下宅基地管理的难点及对策

刘丛洲 杨菁

青海省地质测绘地理信息院 青海省高原测绘地理信息新技术重点实验室

DOI:10.32629/gmsm.v3i1.490

[摘要] 随着经济的不断发展,对于住房规划和人员变动,我国提出了宅基地管理的新政策,同时,针对过去出现的宅基地管理难点,也会对这些难点提出针对性的解决政策,难点得到解决之后,宅基地也就得到了合理规划。本文从新形势下宅基地管理的现状出发,讲述了新形势下宅基地管理的因素,并说明了新形势下进行宅基地管理的对策,最后对新形势下宅基地管理做了总结。

[关键词] 新形势; 宅基地; 管理; 难点

引言

在宅基地没有进行合理规划之前,会出现关于环境方面的问题,关于使用权限方面的问题以及宅基地的用途问题。新形势下进行宅基地的管理,就需要根据出现的问题进行解决,完善关于宅基地管理的法律法规,对于人民的思想走向也需要相关机构在进行宅基地管理的时候,进行定期的走访了解。不同用途的宅基地就要根据规定履行相应的宅基地使用规范。固定区域的人员变动对宅基地的管理也会存在一定的影响。

1 新形势下宅基地管理的现状

目前,我国的宅基地管理趋势虽然正在朝向规范化的地步发展,但是部分地区还存在一些实质性的问题,例如,居民区还存在违反规定,私自拆建的情况。其他用途的建筑物因为种种原因,会存在没有因地制宜的现象。在建筑建设过程中,随着经济的进步,建设进度也越来越进步,建设质量在建设进度增加的情况下就很难得到有效的保障。对于宅基地的私自转让,也属于不合理范畴之内,在实际情况中时有发生。根据调查,一些“城中村”以及城乡结合乡镇规划区已经形成了地下的宅基地交易场所,这不仅与相关规定不符,与我国的相关法律制度也严重背离。甚至有些交易场所会摆脱法律的束缚,进行不合法,不道德的宅基地交易行为。对宅基地进行及时合理的管理和规划已经成了符合新形势下的发展趋势。人员的转移和变化带来的宅基地变动,也是新形势下急需解决的问题。

2 新形势下宅基地管理的因素

在新形势下,根据所存在的实际情况进行宅基地的管理,需要从宅基地管理的几点必要因素出发,根据特点和重要因素进行不断的宅基地管理改进,对人民的思想进行重新建设以及规划和制度问题都是需要考虑的问题。

2.1 社会的人民思想因素

常工作中还要建立科学完善的保障机制,利用先进科技合理安排矿山地质环境保护和恢复治理的时间和空间。若要有效保护矿山地质环境,还应该积极建立矿山环境监测机构,并组织监测网络,加大矿山环境保护监测力度,提高监测的效率,以期不断优化和改善矿山地质环境。

4.3 建立完善的责任制度

矿山开采活动后,需要治理并恢复废弃矿山,其需要较大的资金支持。国家地质灾害防治规范中明确要求,由工程建设等多种人为活动所造成的地质灾害,其治理费用应按照谁引发,谁治理的原则来执行。采矿人需在采矿工作中切实履行自己的责任,做好矿产地质环境保护与治理工作。做好矿山地质环境治理工作,矿山开采单位、企业或其他主体必须采取多种有效措施创建完善的矿山地质环境保护体系,组建专项小组做好项目的监督管理。

4.4 全面落实矿山地质环境保护措施

管理者要转变传统的治理观念,落实绿色矿山治理理念,一方面达到

在进行宅基地管理建设的过程中,遇到的阻碍就包括人民固有的传统思想得不到改善。人民的思想因素对于宅基地的规划与管理有重要影响。以农村宅基地规划过程为例,农村人民思想保守传统,对于世世代代居住的地方有占有思想,不顾乡村的规划前景与方案,在宅基地上进行私自的违建,这就会导致在整体的宅基地建设过程中出现不合理建筑物存在的情况。当人民的思想随着时代的进步而不断改变时,就会意识到宅基地规划对自己所生存环境的极大改善。与此同时,拥有先进思想的人民会积极推动新形势下的宅基地管理与建设,宅基地管理就会在新形势下得到迅速的发展。人民对于自己的责任意识也应该做到明确规划,不能责任到田,有自私的消极意识。

2.2 各区域规划不到位的因素

在宅基地管理过程中,区域的不同也是重要的影响因素之一,宅基地的规划与管理不能拘泥于一套制度,应该根据不同区域的不同特点进行灵活的具有变动性的宅基地的区域性合理规划管理。一旦宅基地没有依据新形势下的社会特点进行管理规划,就会导致各区域的建筑出现混乱的现象,这对于各区域的经济的发展也有一定的制约作用,且间接影响了各区域的长远发展和整体实力。针对各区域进行宅基地的合理规划,可以让各区域的特点得到充分的发挥,并以完善合理的宅基地规划管理得到较为有优势的发展前景。

3 新形势下进行宅基地管理的对策

在新形势之下进行宅基地管理,需要根据存在的问题开展具体的对策,从人民的思想走向开始,对不同区域的宅基地进行合理规划也是重要措施。相关部门和管理机构需要跟随时代发展进行法律法规的建设完善。

3.1 深入解决人民的思想走向问题

金山银山与绿水青山和谐相处的目标,另一方面增大工程的经济效益和环境效益。在绿色矿山治理的过程中,首先要将废弃矿山与生态环境视为整体,对其进行综合性研究,在保护矿产资源的同时,也可将土地、河流、地下水 and 地表植被等因素作为环境保护的重点对象。其次,合理设计应用先进方法,严格控制矿产治理对环境的影响,以期以最小的环境影响获取最大的综合效益。再次,在治理的过程中大范围应用无废或少废工艺技术,减少施工中产生的废料,从而削弱生产废料对生态环境所造成的损害,落实矿山土地复垦和绿化工作,要加强矿区生态系统的完整性。

[参考文献]

- [1]刘珂,刘伟超.矿山地质环境保护与治理[J].世界有色金属,2019(11):233.
- [2]张玲.铁岭矿山地质环境保护与恢复治理规划[J].黑龙江科技信息,2017(09):98.
- [3]张志明.矿山地质环境保护与防治[J].世界有色金属,2019(10):184-185.

对于人民面对宅基地规划管理的思想,相关部门应该积极开展宣传活动,向人民普及宅基地规划管理的优势。在开展宅基地规划管理的时候,部门及相关机构应该将完善后的相关法律法规进行一定的普及。例如,在农村对群众进行宣传教育的时候,需要对相关的领导负责人也进行一定的法律普及,从负责人以及领导开始,就要明白普法的重要性。宣传有关宅基地管理的法律内容,也需要领导人进行一定的贯彻落实。只有人民意识到私自对土地进行违建这种错误行为的严重性,才能更好地去支持宅基地的合理规划和有效建设管理。对人民进行有效的宣传,可以通过多种渠道实施,在计算机互联网发达的现代社会,完全可以通过网络对人民进行上传下达式的宣传,多渠道式的宣传还可以让宅基地管理的相关制度在群众中大面积覆盖,且具有较高的宣传效率。人民的思想走向也是一种强大的力量,可以成就宅基地的合理规划建设,也可以强有力的反驳宅基地管理过程中不符合实际的情况,当大多数人民的利益受到损害,那么就意味着需要重新出发,制定新形势下的宅基地管理政策。为了符合人民的意愿且达到宅基地管理的标准,需要在一定程度上对人民进行正确的引导,让人民的思想和新形势所接轨,并且符合时代发展的潮流,积极支持宅基地的管理建设。

3.2 合理规划实际情况不同的区域

对于不同区域的宅基地管理划分,需要根据宅基地所在区域的实际情况与特点进行合理规划。例如,农村作为宅基地规划管理的较为重点的区域,需要根据人民生活的习惯以及日常活动的内容进行合理的规划。且各区域所进行的宅基地规划是建立在区域所具备的特定法律条款与制度的基础上,在进行新形势下的宅基地管理中,所看重的是不断完善的政策与制度,以这些政策制度为背景,再加上人民的自主意识与整体意识不断提升,宅基地的建设管理才能更加顺利的开展。新形势下的相关管理制度需要在一定意义上严格执行。只有对制度贯彻落实,宅基地的管理才会具体落实。当某一区域的生活习惯和其他区域具有较大差别的时候,政府及相关机构需要根据差异进行当地宅基地规划管理的特色政策,让宅基地的规划管理可以在具体的投入实施之后具有较大的民众契合度和民众支持度。同时也能让宅基地规划符合人们的生活需求,为人民的生活带来实质性的帮助与益处。在整体上提升人们生活质量的同时不让人们的习惯遭到破坏,被迫改变。例如,新疆、西藏这些边远地区虽然在新形势的政策下不断发展和提升,但是少数民族的固有生活特色会随着传统保留下来,这时候就需要在宅基地规划管理中考虑到这一点,让宅基地的建设符合人们的生产

生活需要,并致力于提升人们的生活质量。

3.3 健全宅基地管理的相关法律法规

对于宅基地管理的相关法律法规,需要根据目前我国所面临的实际情况,以及各区域所面临的实际情况,分别进行整体法律法规的制定以及当地的相关政策制定。宅基地管理的制度对宅基地在新形势下的正确发展起着重要的引导作用。首先在宅基地规划中,对建筑需要进行严格管控的审批制度。只有按照规定以及宅基地的规划要求对建筑工程进行审批才能让新形势的制度发挥正确作用。其次,在进行审批之后,还需要让相关领导层进行适当的走访调查,通过实地考察掌握民众的思想动态,并在最终进行合理的宅基地规划管理。最后,还需要发挥相关部门的联合能动力,对宅基地的规划管理投入极大的建设热情,只有对政策拥有信心,对新形势有所了解,才能让宅基地的规划管理朝向正确的方向发展。各部门的主观能动性建设宅基地有效管理基础条件,了解民众的思想动态是进行宅基地管理建设的必要条件。结合整体形势,对不同区域的政策与制度交给有关部门和政府进行制度和政策的不断完善,这些行为可以交由民众进行监督,部门领导或者代表的检查也是必要的。

4 结束语

当前时代的变化是迅速的,对于宅基地的规划和管理是相关土地资源管理部门不可推卸的责任,从人民的思想建设出发,相关部门需要改善人民固有的思想,保持宅基地管理和谐有力的规划。与宅基地管理有关的法律法规也需要不断的进行完善,只有建立完善合理的制度,宅基地常见的固有问题才能得到彻底的解决。在中国特色社会主义的发展道路中,对宅基地的合理有效规划,可以让我国的发展得到修正和改善。宅基地的合理规划是相关部门建立在立法为民、执法为公的基础上的。对宅基地进行规划与管理,也是为人民未来的生活更加美好而做出的努力,从人民美好生活的长远发展来看,宅基地的管理是为人民长远发展谋求福利,也是建设更加现代化的中国特色社会主义努力奋斗的过程。

[参考文献]

- [1]陈柏峰.对我国农地承包权物权化的反思[J].清华法律评论,2006,(00):30-48.
- [2]张也.论新农村建设与中国特色现代化道路[J].河北农业大学学报(农林教育版),2012,14(01):115-119.
- [3]龚健雅.地理信息系统基础[M].北京:科学出版社,2001:2-3.