

不动产测绘中测绘工程技术的实践应用探究

曹祥挺

青海地理信息产业发展有限公司

DOI:10.32629/gmsm.v3i2.624

[摘要] 由于不动产测绘经常会受到一系列外在因素的干扰,这就导致不动产测绘经常出现问题,直接影响相应工程项目建设效果,难以满足我国建筑行业良性发展要求。而在测绘工程技术的帮助下不仅能够改善不动产测绘缺陷,还能保证相关人员在标准化规章制度支持下开展不动产测绘工作,强调不动产测绘的合理性和完善性,使得不动产测绘符合我国建筑行业发展要求。

[关键词] 不动产测绘; 测绘工程技术; 实践应用

在进行不动产测绘时,经常会受到不动产整体规模和测绘技术的影响,导致不同产测绘过程中经常出现问题,影响不动产综合建设水平以及各项经济活动要求。基于此,就应在不动产测绘中应用标准合理的测绘工程技术,妥善处理不动产测绘中不合理的地方,使得不动产测绘的作用效果充分发挥出来。

1 不动产测绘的具体内容

无论什么样的工程,都离不开不动产的测绘环节,只有通过测绘才能为施工质量提供重要的保障,同时也为工程的设计环节提供精确的参考数据。随着我国建筑行业的高速发展,各个方面对于不动产测绘工作的重视程度逐渐升高。通过测绘过程,能够将地籍信息和产权信息进行明确。根据我国当前的不动产规划情况,想要切实提升不动产测绘效果,就必须对测绘内容进行具体的分析,从而找到适合其测绘内容的技术方法。通常情况下,不动产测绘的工作氛围房屋的测绘工作和地籍的测绘工作。该测绘工作在多个行业领域中都扮演者十分重要的“角色”,所以要根据委托方的具体情况和所属类别来选择最为合理的测绘技术,只有这样才能够切实提升不动产测绘的质量,并且在保证测绘精确的前提下,为建筑管理和土地规划数据提供重要的参考。

2 不动产测绘中测绘工程技术的实践应用

2.1 RTK定位

随着我国的卫星定位技术逐步发展,使得RTK定位技术得到了发展和应用。相比于传统的测量方法而言,RTK技术有着更强的测量效果,能够通过测量来直接获得精准数据信息。RTK技术是通过载波动态差分技术来实现的,目前已经得到了十分广泛的应用,并且有着较好的前景。RTK相比于其他定位技术有着更多的优势,能够实时的完成数据信息的测量,并且在操作时能够省去大量的时间。同时,RTK定位技术有着较高的自动化程度,并且功能较多,能够在多个领域行业中进行应用。通过自动控制能够有效避免人为操作误差,从而提升作业的精确程度,同时测量的过程中也不会受到外界的影响。总的来说,RTK定位具有非常多的优点,所以有着很好的发展前景。

2.2 数字化扫描

在对不动产进行测绘的过程中,需要用到数字化扫描的技术来将各类的图纸输入到计算机当中,然后通过软件来实现数据的整合或操作,进而对不动产的相关信息进行有效的整理。通过运用数字化扫描,能够将图纸中某区域的实际情况进行有效划分,例如布局、路线等等,并且能够对其中的门牌号进行随意的变更和填补。因此,相比于其他技术而言,数字化扫描有着很大的技术优势,为不动产测绘带来了精确稳定的信息基础。

2.3 数字摄影

数字摄影技术主要被应用在航空航天领域中,通过分辨率和灵敏度非常高的设备来根据测量需求进行遥控测量,从而得到不动产的测绘信息。利用这种技术能够根据实际情况来对不动产测绘目标进行灵活选择,并根据相应的要求来制作图纸,同时也可为其他行业提供重要的参考价值。通过卫星遥控的过程,来对该区域进行动态监测,从而掌握不动产的变化规律,这对于我国的国土资源变化情况进行掌握和了解提供了有效的帮助。

3 不动产测绘中测绘工程技术的实践应用流程

在目前的一些不动产测绘过程中,主要采用的是信息自动采集的方式,利用全站仪、PDA以及计算机来实现这个过程,从而完成对信息的有效采集,并将其上传计算机中,通过相关软件来对信息进行处理。具体的流程主要包括以下几个方面:首先,要对不动产测绘的相关资料进行分析,从而熟悉测绘的区域地形,根据数据库中的信息来决定采用什么样的测绘技术。其次,是对数据信息的获取过程。获取的方式主要分为两种,一种是直接利用现有资料。另一种是在野外进行数据采集。在数据采集时应将建立数据库作为重要的采集标准,且设立数据的准确格式。获取数据的内容主要包括地形数据、不动产数据以及控制数据等等。最后,是将数据进行整理入库,在获得信息数据后,应根据数据库的具体要求来对数据信息进行整理入库,然后对数据进行分析 and 汇总,从而建立数据库,最终形成一个管理系统。

4 结语

开展不动产测绘工作对我国建筑行业的发展来说具有不可忽视的重要意义。要确保不动产测绘工作的质量,就必须积极应用各种现代化测绘工程技术。从目前的现状来看,我国不动产测绘方面应用较多的技术主要包括遥感技术、数字化扫描技术等,与传统技术相比,这些技术具有明显的应用优势。随着测绘工程技术不断更新与改进,我国不动产测绘行业将取得更进一步发展。

[参考文献]

- [1]孟怀强,丁铁林.浅谈测绘工程技术在不动产测量中的实践应用[J].城市建设理论研究(电子版),2017(04):98-99.
- [2]汪晓丽.测绘新技术在不动产测绘中的应用[J].科学与财富,2019(3):97.
- [3]武君,任杰.不动产测量中测绘新技术的应用研究[J].建材与装饰,2019(6):55.