

新形势下不动产测绘管理的几点思考

胡珂豪

慈溪市土地勘测规划设计院有限公司

DOI:10.12238/gmsm.v4i2.1039

[摘要] 众望所归,我国近几年城市化的发展速度越来越快,效果也越来越好,一定程度上促进了国民经济的进步。但是在经济增长的同时,一些城市化发展的负面问题也逐渐凸显出来,比如城市内部的土地资源愈发紧张,所以,需要通过开展科学、有效的不动产测绘工作对城市土地进行保障。通常情况下,不动产测绘工作主要涵盖了一些不动产的所属问题以及不动产的前期测绘工作。目前,我国为了最大程度确保不动产测绘工作的顺利进行,需要对不动产的相关工作进行研究和探讨,从而为不动产测绘的一系列工作奠定坚实的技术性基础。

[关键词] 新形势; 不动产; 测绘管理; 现状; 措施

中图分类号: P2 **文献标识码:** A

引言

所谓不动产测绘工作,广义上讲其实就是指房产测绘以及面积的测量等工作,并对该位置的土地面积和相关物体的数量、产权等相关信息开展精确的测算和记录,并将所获数据信息加以归纳和整理,从而确保我国多个地区的土地资源都能够得到科学、合理的运用,促进我国国民经济又好又快发展。在对不动产登记制度进行创新的过程当中,不动产测绘工作的地位逐渐提高,并且已经逐渐成为不动产登记工作中极为重要的组成部分,另外,不动产测绘工作在我国相关法律法规当中也有明确的规定。因此,我国政府在进行不动产信息记录的过程中,为了有效提高此项工作的科学性、公平性和实效性,需要认识到不动产测绘工作的重要性,并对不动产测绘工作进行科学、合理的管理,并借此为我国城市用地规划工作的顺利开展奠定基础。

1 不动产测绘工作概述以及现状

目前,由于我国大部分工作人员对于不动产测绘相关工作没有一个明确的认识,其中很多人都单纯的认为不动产测绘工作只是对房子的占地面积进行测量即可。但其实不动产测绘工作的内容

涉及到很多方面,不仅要确认土地及其附带物质的位置、所属权,而且还要对土地房屋建筑面积和属性等工作信息进行深入的了解,并将各类具体信息和管理工作进行良好的对接,从而形成一套科学、合理的不动产测绘工作模式。不仅能够为房地产的开发工作、土地交易等提供清晰的数据支持,而且还能良好的解决一些人民产权纠纷等事件,从而稳定整个社会的治安。

不动产测绘工作具备一套属于自己的、相对较为全面的工作模式,在实际的工作过程中,需要相关的工作人员追求绝对的公平而不是经济利益。为此,在实际开展不动产测绘工作的过程中,要求工作人员不但要具备一定的专业技能,而且还要深入了解我国关于土地政策的法律法规,以及不同地区、不同时期的房地产开发管理政策要求。面对全新的社会形势,我国对于不动产测绘管理工作也进行了不同程度的革新和改变,主要表现为范围更小、准确性更高、工作效率更高等,而且基本上都是独家经营,从事不动产测绘的公司内部主要为不动产机构工作,导致在整个社会的不动产测绘工作中出现了较大的局限性,在这一趋势下,市场竞争相对较小,从而使很多工作人员在实际工作的过程中缺少

一定的工作积极性,出现了消极怠工的现象,很大程度上影响了不动产测绘工作的质量和水平。目前,我国不动产测绘市场严重缺乏专业的技术人员,从而导致不动产测绘工作降低了工作效率,无法满足社会需求。

2 新形势下对不动产测绘工作如何进行更好的管理

2.1 打造公平、合理、健康的不动产测绘市场

新形势下,为了大幅度提高不动产测绘管理工作质量,一定要打造一个公平、合理、健康的不动产测绘市场管理环境,同时,这也是我国不动产测绘行业的未来发展趋势,需要一些具备不动产测绘资质的公司,以市场发展规律以及相关技术标准为准开展相关工作。;另外,不动产的登记部门还要对工作进行严格的管控和监督,从而推动整个不动产测绘行业朝着又好又快的方向发展,全面提升相关工作人员的整体素质和技术水平,促进行业的健康发展。

为了建立良好的不动产测绘管理信息处理系统,当工作人员结束相关的测绘工作之后,还需要将测绘过程中获取到的数据和信息进行良好的记录和管理。在进行不动产所有权信息记录的过程中,还要有相关单位出具一些带有印

章的证明,同时测绘单位还要将获取的详细信息全部输入到终端信息管理系统当中。

2.2 高效运用先进的现代化办公室系统设备

现如今,我国正处于社会经济快速发展的阶段当中,从而使我国的科学技术也得到了前所未有的发展和进步,同时不动产的登记工作任务也逐渐加重。在开展工作的过程当中,不动产登记的工作范围逐渐扩大,从而对从业单位和工作人员的要求也愈发严格。过去传统的不动产测绘技术和设备已经无法满足新形势下测绘工作的市场需求,因此,为了全面提高工作效率和工作质量,各单位已经加大力度引进先进的现代化办公室系统设备,并且已经被广泛的应用到不动产测绘工作当中占据了十分重要的位置。先进的办公室系统设备主要运用在登记、收费等多个环节当中,从业人员可以通过相关办公软件对一些必要的工作信息进行及时的处理,之后再使用打印机进行打印。这样的工作流程具有高效、简洁的特点,很大程度上减轻了员工的工作压力。另外,这样的工作流程也帮助工作人员对整个工作流程进行有效地监控。

2.3 加强不动产测绘的监管力度

一定要切实强化不动产测绘管理的监管机制,以不动产测绘管理工作的相关法律法规为主要依据,从而对不动产测绘工作进行约束和管理,进一步推动整个不动产测绘行业的发展。不动产测绘工作的结果将直接决定了不动产权人的经济权益,一旦在进行测绘工作的过程中出现偏差,那么对于产权人的利益将会造成极大的负面影响。所以,一定要建立科学、合理的不动产测绘检测机制,从而帮助相关工作人员更加顺利的开展工作,对于一些获取的信息进行及时、准确的分析和处理。通过对获取的信息进行高效的筛选和审查,能够良好的解决在实际测绘工作当中出现的一系列问题和阻碍,最大程度的保护不动产权人的合法权益不受侵害。

3 结束语

通过上述总结和分析,笔者提出我国近几年的市场经济正以飞快的速度前进着,从而使不动产测绘行业也得到了良好的发展。但是不动产测绘行业在迎来新的发展机遇的同时也面临着很多的挑战,比如从业人员水平不高、工作积极性差等,从而对整个不动产测绘行业造成了严重的负面影响,滞缓了测绘行业的发展进行。因此,为了使不动产测绘工作向着又好又快的方向发展,相关从业

单位或企业需要建立一套可行性高的不动产测绘管理制度,不仅要充分体现行业内的公平竞争,而且还要最大程度的保证测绘结果准确、有效。另外,对于测绘市场当中出现的不合理行为一定要依照我国相关法律法规进行严格的管理和制止,从而最大程度的保护产权人的合法权益不受侵害。

【参考文献】

[1]黄荣真.试论新形势背景下的不动产测绘与管理[A].中国测绘学会科技信息网分会.全国测绘科技信息网中南分网第三十次学术信息交流会论文集[C].中国测绘学会科技信息网分会:中国测绘学会科技信息网分会,2016:3.

[2]穆志杰,王永红,王瑞锋.不动产测绘成果质量管理探索[J].测绘与空间地理信息,2018,41(12):244-245+250.

[3]高勇良.做好新形势下不动产测绘管理工作的措施研究[J].住宅与房地产,2019,(19):19.

[4]张良力.不动产测绘数据整合利用及管理系统的建设研究——以长沙县不动产测绘数据应用为例[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2017,(8):185-187.

[5]徐金卫.浅谈如何做好新形势下不动产测绘管理工作[J].建材与装饰,2019,(03):245-246.