

测绘工程在新疆土地管理及利用中的重要作用探索

柴芳

新疆汇天富土地规划咨询有限公司

DOI:10.32629/gmsm.v2i3.202

[摘要] 随着我国经济水平的不断提升,人们的生活质量也在不断提高,对住房的要求越来越高。现阶段,很多传统行业的发展开始积极与先进的科学技术进行结合。最近几年,新疆发展速度也在不断加快,测绘工程在土地管理中的利用重要性得到了尤为的凸显。测绘工程的发展与当地经济发展的情况有直接关系,测绘工程在土地管理中进行应用其重要作用体现在可以使土地管理工作展开的效率得到提升,同时也可以使其工作展开的环节更加精细化,这也保证了新疆地区土地管理工作与时代发展的契合性。

[关键词] 测绘工程; 土地管理; 利用; 重要性探析

新疆土地的总面积占全国土地的六分之一左右,因此,在对其展开土地管理工作的时候往往会面临着许多的难点,有人为因素对其的影响,也有环境因素造成的影响,其主要体现在土地的开发、土地整理以及土地有偿使用等等几个方面。基础测绘是一项具有公益性质的视野,同时也是一项基础工作,与当地经济条件以及社会发展状况有直接关系。基于此,笔者对土地管理对基础测绘的需求情况进行了阐述,并且指出了其对土地管理工作的展开有哪些促进作用。

1 基础测绘工程的技术阐述

1.1 基础测绘的主要内容

通常情况下,基础测绘的主要内容包括以下几个方面:首先是对国家规定的1:500、1:1000以及1:2000的基本比例尺的测量进行更新;其次,按照本区域基础地理信息系统的建立来进行更新。同时还可以建立起平面控制网以及高程控制网,从而实现加密和复测。

1.2 土地管理对基础测绘的需求

土地管理工作主要包括土地面积的定期测量、绘制地形图以及建立地理资料库等等,并且土地管理工作在实际展开的过程中以基础工作为主。土地管理工作需要有尽量详尽并且准确的土建资料作为依据,从而展开对土地资源的动态控制。

1.2.1 地籍管理的需求分析

一般情况下,我们可以将地籍管理工作看做是土地管理工作展开的基础。地籍测量工作是地籍管理工作的重要组成部分,其主要工作内容是获取与当地地籍信息相关的资料,并且对资料进行分析,其基本测定的内容包括附着物的面积、位置以及类型等等几个方面。现阶段,我国在展开地籍测量工作的时候应用较多的是空间定位系统,这是在大数据时代下诞生的一项新技术,其整体运转效果较为理想,可以实现多种信息资料的统一管理。

1.2.2 土地利用现状变更调查的需求

为了保证土地利用现状调查成图的准确性,从而在真正意义上实现对当地土地资源的动态监督以及管理,就必须要对现阶段土地利用的现状进行确定,这是非常重要的,

同时还应该对高效管理的方式进行选择。

1.2.3 耕地保护工作的需求

我国目前正处于人多地少的窘境,人与地之间的矛盾已经越来越明显,这势必会对我国整体经济发展以及文化发展造成一定的影响,我国在今后的发展过程中应该秉持着“珍惜并且合理利用土地以及保护土地”的原则。要对土地进行切实的保护,从而使土地的效用得到有效发挥,及一步提升农耕产量,并且保证土地应用的过程中不会受到过多现实因素的影响。各级土地资源管理部门应该意识到自身肩上的责任以及义务,同时开展耕地数量以及耕地质量的区域普查工作,这是非常重要的,这些工作的展开也要在很大程度上借助基础测绘的成果。

1.3 基础策略对于土地管理的促进作用

在展开基础测绘工作的时候,应该与新时期的社会发展情况相符合,这就需要更加准确的对土地质量以及土地数量进行了解,并且要保证这些信息的精准性。对于我国各级政府职能部门来说,建立起土地管理信息系统是势在必行的。我们可以将土地管理系统看做是信息管理与管理二者的结合。当土地信息管理工作在实际展开的时候还应该考虑到多方面因素对其的影响,从而有效提升土地管理工作的质量,并且使土地管理工作展开过程中的决策具有更高的精准性。土地管理部门是面向社会的一扇窗口,在展开管理工作的时候应该始终秉持着公开透明的管理理念,这样才能够使土地管理工作展开的综合效益得到有效提升。

现阶段,新疆地区的土地资源信息越来越丰富,这与基础测绘技术的快速发展有直接关系,测绘技术的发展会直接关系到土地管理信息系统的服务质量以及保障情况,充分利用此项技术的成果优势,可以有效实现将基础测绘技术与土地管理工作的紧密结合,从而使此项技术可以在更大范围内发挥出自身的测绘作用。

2 新疆基础测绘工作的发展现状以及未来的发展措施

在最近几年里,新疆省的地形图测绘工作在实际展开的过程中取得了很大的进步,并且一直紧跟城市发展的步伐,

基本上满足了现阶段城市发展的整体需求。新疆地区的土地资源较为丰富,并且在土地资源展开管理工作的时候其所涉及到的内容具有一定的多样性。但是由于我国新疆地区的比例尺地形图测绘意识起步时间相对较晚,因此尚且缺乏对基础测绘工作的统一管理以及规划,这也就致使了土地信息更新以及土地管理的发展与时代脱节的情况市场出现。目前,部分职能部门还存在地籍图件信息较为陈旧并且时效性较差的情况,这也是现阶段我国土地管理工作中经常会出现的问题,也是现阶段急需解决的重要问题之一。

在进行新疆基础地理信息管理系统建设的时候,要根据其现行的发展政策展开。

2.1 在进行与之相应的子系统建立的时候,通过选择基础平台可以进行二次开发途径的选择,例如在进行数据采集的时候,数据管理以及数据采集等等会涉及到信息系统的多方面功能性的应用。

2.2 初步建立起基础地理信息管理系统,对新疆地区的城市空间数据库以及元数据库要有更加详细的了解。

2.3 进一步推进信息化地理测绘体系的建设,并且新疆省的相关政府职能部门应该建立起基础地理数据政策法规以及标准体系,这样会使基础地理信息管理体系的应用服务质量得到有效提升。

在对基础地理信息管理系统进行应用的时候,应该根据采集与编辑、数据库管理以及信息查询等等几方面的功能进行确定,可以充分利用此系统展开评价以及分析工作。我国《物权法》中对测绘工作中的地籍以及房产测绘工作等等进行了详细的规定,这也使得测绘工作的展开有了更加切实的依据,同时也可以实现对测绘结果的公开查询以及测绘成果确认等等,使得工作展开得到质量得到了提升。企业方面应该进一步加大宣传的力度,并且要对相关工作人员进行定期培训,岁测绘人员的政策理解能力以及自身业务水平进行提升。企业方面还应该建立起以人为本的人才奖励机制,企业在以往的运行过程中,存在奖惩机制不够完善的现象,这就使得不同能力以及不同工作态度的员工所得到的薪资报酬大同小异,这也造成了部分优秀员工的工作积极性受到了打击,企业的管理人员应该对阶段性工作表现较为突出的员工给予适当的奖励,并且号召企业其他员工向其进行学习。此

外,企业还应该增加人才引进的渠道,引进一批具有较强专业素质的技术带头人,从而使企业今后的运行发展更加稳定。企业方面还应该组织开发一支结构合理的科技干部队伍,这支队伍的建设要建立在现阶段测绘新技术的发展现状之下,从而对企业测绘工作的展开起到一定的指导作用。

3 结束语

随着新疆地区最近几年的发展,其整体经济水平已经有了显著的提升,对于土地管理的模式也正在不断创新,基础测绘工作的展开应该满足现阶段社会经济发展以及社会信息化建设的实际需求,同时也应该适应经济全球化的发展需求,进一步加快土地管理工作展开的数字化建设。对于现阶段的新疆地区而言,在展开土地管理工作的时候,其主要管理目标应该是对“测绘自动化”以及“测绘网络化”的测绘理念进行全面普及,并且要确定以信息化管理为核心的管理模式,实现测绘工作的历史性转变。从目前新疆地区数字化测绘以及生产工作展开的实际情况来看,其在土地管理中的应用范围正在不断扩大,并且获得了较为理想的应用效果。在基础测绘全面实施的时代背景之下,更应该重视起对新疆省土地管理工作的良性发展,从而起到促进区域整体经济结构稳定的作用。

[参考文献]

- [1]热依拉·阿布都热依木.测绘工程在新疆土地管理及利用中的重要作用[J].科技资讯,2014,26(21):171.
- [2]曹洋.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].建筑工程技术与设计,2018,25(31):2717.
- [3]杨慧歌,赵东生.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].建筑工程技术与设计,2018,12(29):4011.
- [4]蒋菊.测绘工程在土地管理及利用中的应用研究[J].建筑工程技术与设计,2018,14(31):512.
- [5]陆丹.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].建筑工程技术与设计,2018,5(17):134.
- [6]胡素霞,王俊峰.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].商品与质量,2018,19(24):62.
- [7]武飞.测绘工程在土地管理及利用中的应用[J].建筑工程技术与设计,2018,30(12):3961.