新形势下土地资源管理与土地利用转型研究

韦运来

武大吉奥信息技术有限公司

DOI:10.32629/gmsm.v3i2.620

[摘要] 我国幅员辽阔,土地资源十分丰富,在社会经济发展和城市化建设中发挥着重要作用。土地使用和人民群众的日常生活息息相关,土地资源管理在很大程度上决定着人民群众的生活水平。在现代化社会经济的发展中,土地利用转型和管理逐渐成为重点内容,但在传统经济发展等各项因素的影响,我国土地资源问题不断显现出来,土地利用转型和管理自身具有一定的基础性作用,文章主要对新形势下土地资源管理与土地利用转型进行了分析。

[关键词] 新形势下;土地资源管理;土地利用转型

Research on Land Resource Management and Land Use Transformation under the New Situation

weiyunlai

Wuda Geoinformatics co.,Ltd

[Abstract] China has a vast territory and abundant land resources, which plays an important role in the development of social economy and urbanization. Land use is closely related to the daily life of the people, and the management of land resources determines the living standard of the people to a great extent. In the development of modern social economy, land use transformation and management gradually become the key content, but in the traditional economic development and other factors, the problems of land resources in China are constantly emerging, land use transformation and management itself has a certain basic role, the article mainly analyzes the land resources management and land use transformation under the new situation.

[Key words] New situation;Land resources management;Land use transformation

引言

土地的主要作用是承载、生产和资源利用,人民群众长期在土地中生存和发展,土地和人民群众的生活和生产之间的联系十分密切,但大家在土地利用过程中无法有效地处理经济发展和社会、生态、环境协调发展的关系,严重影响着土地资源管理与土地利用转型的有效实施。基于此,文章介绍了土地利用转型和土地资源管理之间的关系,分析了新形势下土地资源管理现状,总结了新形势下土地资源管理与土地利用转型的优化措施。

1 土地利用转型与土地资源管理关系

在土地资源利用和转化过程中,自然条件和社会发展是其中的主要影响因素,为了实现土地资源的充分利用和转化,管理部门需要强化土地资源管理工作,对其进行约束和指导,实现土地资源的充分利用,为土地转型提供支持。通常情况下,土地制度主要是耕地保护制度、土地征用制度、土地利用管理制度和集约型土地保护制度。现阶段,在我国土地资源管理过程中,相关管理部门需要制定完善的土地管理整合和制度,实现土地资源的充分利用和转化,缓解土地资源稀缺的问题。除此之外,土地利用转型指的是在一定条件下,土地利用形式由现代化形式转变成其他形式,在一定范围内土地使用形态会在资源利用的基础上不断改变,这就对土地资源管理提出了更加严格的要求。因此,在现代化社会经济的快速发展中,管理部门需要将土地利用转型和土地资源管理进行融合。

2 新形势下土地资源管理现状

2.1 耕地利用率较低

耕地是我国重要的土地资源,种植农作物可以形成粮食储存,但我国耕地面积在社会的发展中不断缩减,很多地方政府部门缺乏大局意识,无法全面贯彻并落实耕地管理和保护措施,出现了一系列耕地搁置的问

题。同时,耕地收入过低也会导致耕地闲置现象的出现,在社会经济的快速发展中,人民群众的生活费用在不断提升,但耕地收入具有一定的局限性,导致很多农民群众不断涌入城市进行打工,打工收入远远高于耕地获取的收益,很多农村区域出现了土地荒芜、无人耕种的情况。

2.2 占用土地布局规划缺乏执行力

在城市化建设日益推进的大背景下,项目建设前期审批过程中,建设单位提交的项目方案充分考虑了土地资源的大幅利用,但在后期建设和执行过程中,建设持续时间比较长,与建设规划项目方案存在很大差距,造成这一问题的主要原因是,在土地利用过程中,相关管理部门缺乏对整体建设规划的认识,无法认识到其权威性和严肃性,在实际建设过程中出现布局分散的现象,缺乏对土地综合利用的考虑,出现了项目建设遗漏问题,甚至在城市建设中存在少数的违法占地及用地现象。

2.3 土地滥用现象

在现代化土地管理工作中,土地滥用问题是其中的主要问题之一,很多地区的土地管理制度不够规范,出现了滥用土地建造房屋、私自进行土地售卖和转让,严重影响着土地资源的持续发展、二次利用,甚至有很多城市管理人员盲目扩建城市区域,占用种植用地,出现了严重的资源浪费问题。

3 新形势下土地资源管理与利用转型的优化

3.1 规范实施土地流转制度

目前,我国农村劳动力在不断向城镇进行转移,导致我国农村土地资源承包经营流转速度不断提升。农业生产加工技术水平取得了很大进步,适度规模化经营成为社会发展的重要趋势。在农村土地流转过程中,相关部门需要规范土地流转市场的运作,合理地开展规模化经营工作,相关经营主体还可以充分利用各项土地资源,实现农村经济的持续发展,为农民增收、新农村建设提供支持。

3.2 做好土地资源管理长远规划

为了实现土地资源利用的持续性,相关部门需要做好土地资源管理长远规划,满足国家经济发展的需求。在社会经济的快速发展中,为了实现土地资源的充分利用,相关部门需要根据区域发展战略和土地实际情况,制定完善的土地资源利用方案,确保土地资源开发和城市发展同步进行。在土地资源管理规划过程中,尤其要强调统筹兼顾的原则,从整体性角度出发,充分考量区域内住宅、生态、工厂等单元对土地资源的需求,构建区域整体土地资源规划方案,为人民群众创造更便捷、舒适的生活空间。另外,土地管理部门在土地审批过程中,要严格依照国家土地管理政策和区域土地资源规划方案,全面统筹地块的使用目的、使用方法,提高土地资源的合理利用。

3.3 树立土地资源的保护意识

在新时期土地资源管理和土地利用转型过程中,人民群众需要树立土地资源保护意识,建设高标准的农田耕地管理体系,强化土地资源保护力度,在占用相关耕地的过程中,普遍实行占补结合方式,既要占用农村耕地,又要利用其他位置弥补农村地区的耕地。相关部门在建设用地的过程中,需要合理地协调占地和还耕的互补力度,严禁出现乱占、滥用耕地的现象,并加大管理力度,严厉惩罚未发占用耕地的行为。

3.4 注重土地规划调控工作

通常情况下,在建设用地过程中普遍存在非法占用、不合理利用的现象,土地管理部门需要在土地利用整体规划中明确建设用地的范围,强化管理工作,提高土地规划的严肃性和权威性,避免在实际建设过程中出现无视项目总体规划的问题,还需要将各项规划完全落实到项目建设全过程中,在建设初级阶段,利用图纸规范各项施工,强化规划职能调控力度,为社会经济的持续发展提供保障。

3.5 强化土地利用者的环保意识

首先,做好宣传教育工作,使人民群众树立正确的土地观念,加强对土地资源的管理,实现土地资源的充分利用。其次,人民群众需要认识到土地资源的经济价值,在实际土地利用过程中按照价值规律加强对土地的管理,树立节约用地的理念,有效地保护土地资源。最后,在市场经济的发展中,

土地资本作为投入要素,其经济价值直接影响着土地利用者的各项权利,土地利用者需要强化环境保护意识,实现土地资源的可持续利用。

3.6 建立完善的土地评估体系

在土地资源管理和土地转型过程中,土地资源管理部门需要建立完善的土地评估体系,确保土地税产值的稳定性,避免土地资源管理和土地转型受各项自然因素的影响,如气候、地貌和土质。除此之外,土地管理部门需要针对土地资产开展科学的评定,完善土地资源应用种类以及土地流转,建立起科学有效的评估体系,这样不仅可以保证土地资源的经济效益,还可以规避资源浪费情况的出现。

4 结束语

综上所述,在社会经济建设中,土地资源属于重要的资源之一,土地利用形态的变化和土地资源管理之间的联系十分密切,土地资源管理部门需要明确土地利用转型和土地资源管理之间的关系,及时地转变土地利用模式,实现土地资源的充分利用。

[参考文献]

- [1]王诗雨.试论土地资源管理与土地利用转型分析[J].农业开发与装备,2019(04):154-155.
- [2]胡东明.新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J].住宅与房地产,2019(27):143.
- [3]刘永强,刘永强.黄淮海平原农区城镇化进程中土地利用转型及其环境效应研究[J].研究生部,2015(5):164.
- [4]熊宗燕.土地利用转型发展及土地资源管理策略[J].住宅与房地产,2018(07):170.
- [5]龙花楼.论土地利用转型与土地资源管理[J].地理研究,2015(9):1607-1618.
- [6]杨彦海.土地利用转型与土地资源管理分析[J].华北国土资源,2018(6):83-84.
- [7]刘海艳.土地利用转型与土地资源管理分析[J].内蒙古煤炭经济,2018(1):22-23.